

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Siennej**

1. Przedmiotem zamówienia jest:  
**Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Siennej.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę. Zakres niniejszego zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w ilości pobytów na budowie zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie (nie mniej niż 4).
3. Dokumentacja projektowa obejmować będzie:
  - 3.1. Przebudowę i remont istniejącego budynku szkoły (dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów, wymiana pokrycia dachowego, remont pomieszczeń, elewacja),
  - 3.2. Rozbudowę istniejącego budynku o część dydaktyczną (etap I) w sposób umożliwiający kolejny etap rozbudowy o część sportową (salę gimnastyczną),
  - 3.3. Zagospodarowanie terenów wokół budynku (istniejącego i projektowanego).
4. Przedmiot zamówienia w części dotyczącej rozbudowy został przedstawiony w programie funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej - PFU) stanowiącym załącznik nr 3a (PFU zawiera szerszy zakres prac projektowy – uwzględnia część dydaktyczną i sportową).
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w układzie funkcjonalnym i przestrzennym projektowanych pomieszczeń w stosunku do PFU z zastrzeżeniem że zachowane zostaną wszystkie ilości pomieszczeń i ich funkcja. W sytuacji zaproponowania zmian Wykonawca przed przystąpieniem do właściwym prac projektowych zobowiązany będzie do przedstawienia własnej koncepcji projektowej (z uwzględnieniem kolejnych etapów rozbudowy o część sportową – salę gimnastyczną).
6. *Teren objęty przedmiotem zamówienia jest własnością Gminy Gródek nad Dunajcem i obejmuje działkę nr 230 obrębu Zbyszyce (miejscowości Sienna).*
7. *Projekt rozbudowa budynku szkoły w ramach niniejszego zamówienia ma obejmować 1 etap inwestycji, w ramach którego przewidziano rozbudowę budynku o min. 2 sale dydaktyczne (lekcyjne), punkt przedszkolny, zaplecze administracyjne, szatnie, i sanitariaty.*
8. *2 etap (nie objęty niniejszym zakresem prac projektowych) obejmować będzie salę gimnastyczną (wielofunkcyjną) z zapleczem sanitarno-szatniowym.*
9. *W ramach planowanej inwestycji należy również uwzględnić zagospodarowanie terenu (parking, droga dojazdowa, komunikacja, media, zieleń i mała architektura).*
10. Niezależnie od ewentualnych zmian opisanych powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie – przed przystąpieniem do właściwym prac projektowych - do przedstawienia koncepcji przebudowy istniejącego budynku szkoły.
11. Opracowana dokumentacja projektowa musi:
  - 11.1. *zawierać wszystkie uzgodnienia, decyzje, oceny, opinie, badania i inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę*
  - 11.2. *uwzględniać wykonanie niezbędnych robót towarzyszących wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych*
12. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie opracować:
  - 12.1. *projekt roboczy (konceptyjny) – część istniejąca i/lub rozbudowana*
  - 12.2. *projekty budowlane*
  - 12.3. *projekty wykonawcze*
  - 12.4. *przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie*
  - 12.5. *specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót*
13. *Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w jego imieniu i na jego rzecz przed wszelkimi organami władzy i administracji publicznej,*

gestorami sieci itp. w celu dokonania uzgodnień, oraz uzyskania opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

14. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy dostarczyć w następujących ilościach egzemplarzy i formatach:
- 14.1. *Projekty robocze (projekt koncepcyjny) – 2 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie: \*.pdf, \*.shp lub \*.dxf lub \*.dwg*
  - 14.2. *projekty budowlane i wykonawcze - 5 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie: \*.pdf, \*.shp lub \*.dxf lub \*.dwg*
  - 14.3. *przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim – 3 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie \*.pdf, \*.xls, oraz \*.ath lub \*.xml (ZUZIA)*
  - 14.4. *specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie \*.pdf oraz \*.doc*
15. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również przygotowanie zgłoszeń o zamiarze rozpoczęcia robót i/lub wniosków o pozwolenie na budowę.
16. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, w tym:
- 16.1. *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).*
  - 16.2. *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).*
  - 16.3. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).*
  - 16.4. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).*
  - 16.5. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).*
  - 16.6. *Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 213/ 2008 z 28 listopada 2007 r. zmieniającego Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)*
  - 16.7. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126 );*
  - 16.8. *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).*
  - 16.9. *Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).*
  - 16.10. *Wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego*
  - 16.11. *Innych niewymienionych powyżej aktów prawnych, niezbędnych do jego prawidłowej realizacji.*
17. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących zakresu robót objętego dokumentacją projektową w przypadku zapytań, lub wniesienia środków odwoławczych przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane; stosowne wyjaśnienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego.
18. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również nadzór autorski. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach niniejszego zamówienia i otrzymanego wynagrodzenia do pobytych na budowie w ilości określonej w ofercie (4 pobyty podstawowe + ilość pobytych dodatkowych określonych w ofercie). Przez

pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy (w wymiarze maksymalnie 8 godzin w ramach jednego pobytu) - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie (pisemne lub drogą elektroniczną) wynosić będzie maksymalnie trzy robocze, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

19. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w umowie, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
20. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego należeć będzie w szczególności:
  - 20.1. *Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,*
  - 20.2. *wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,*
  - 20.3. *uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,*
  - 20.4. *opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,*
  - 20.5. *ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,*
  - 20.6. *dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,*
  - 20.7. *udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,*
  - 20.8. *poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opis technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.*
  - 20.9. *W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).*
  - 20.10. *Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.*
21. *Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski :*
  - 21.1. *zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,*
  - 21.2. *rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują*

- 21.3. *wpisy do dziennika budowy,*
- 21.4. *protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.*